

um segredo bem guardado

um segredo bem guardado

SETE



SETTE

Há um segredo bem guardado na mais prestigianete avenida do Porto.

Sete habitações distintas que conjugam de forma sublime a arquitetura clássica de um edifício histórico e as linhas modernas da atualidade, com varandas, terraços, piscinas e jardins que enriquecem a vivência do seu dia-a-dia num projeto verdadeiramente singular. Descubra o que faz de SETTE, o segredo mais desejado da cidade.

AV. MARECHAL GOMES DA COSTA 1103



SETTE é um condomínio exclusivo com atitude discreta. Sete habitações tão especiais e desejadas que se mantêm em segredo, reservadas a apenas alguns.





Porto

O Porto é uma cidade viva que tem sabido reinventar-se ao ritmo acelerado do século XXI. Com o seu estilo descontraído e acessível, apaixonou com as suas ruas onduladas de paralelos, igrejas barrocas, arquitetura Art Déco, mercados tradicionais, bares de jazz, exposições e festivais de música.

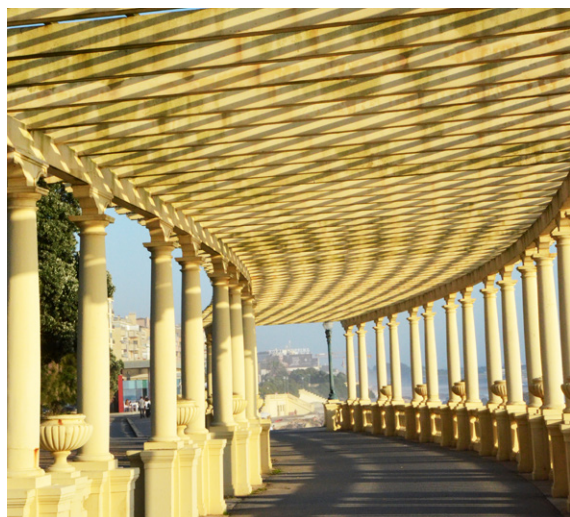
Novo hotspot cultural da Europa¹. Melhor Destino Europeu². Destino gastronómico mais atraente da Europa³.

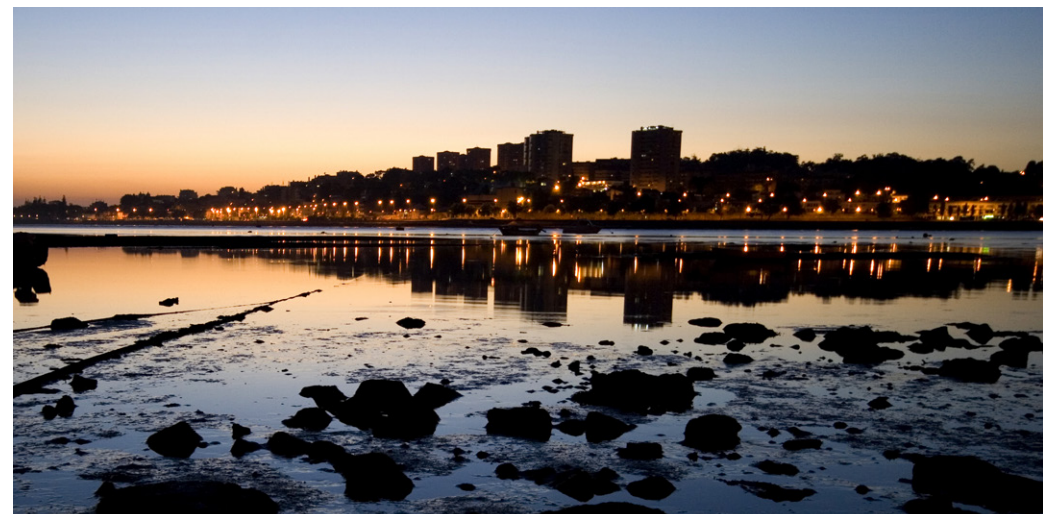
1 Christie's International Real Estate. 2 European Consumers Choice. 3 The Wall Street Journal



O Porto soma distinções e elogios em publicações por todo o mundo. Mas é nas ruas que se sente a história enleante da cidade, na rusticidade urbana dos restaurantes, nas adegas de Vinho do Porto que espreitam sobre o rio Douro, no contraste entre a cativante tradição portuense e a estimulante sofisticação dos novos espaços de autor que povoam cada esquina.

“Quem visita o Porto não o esquece; quem o habita, vive-o de coração sempre cheio.”





Viva a experiência de um bairro verdadeiramente único em plena Avenida Marechal Gomes da Costa.

Uma das localizações mais nobres do Porto preserva o sentimento familiar de um bairro residencial acolhedor, seguro e sofisticado, com tudo o que precisa à distância de uma curta caminhada.



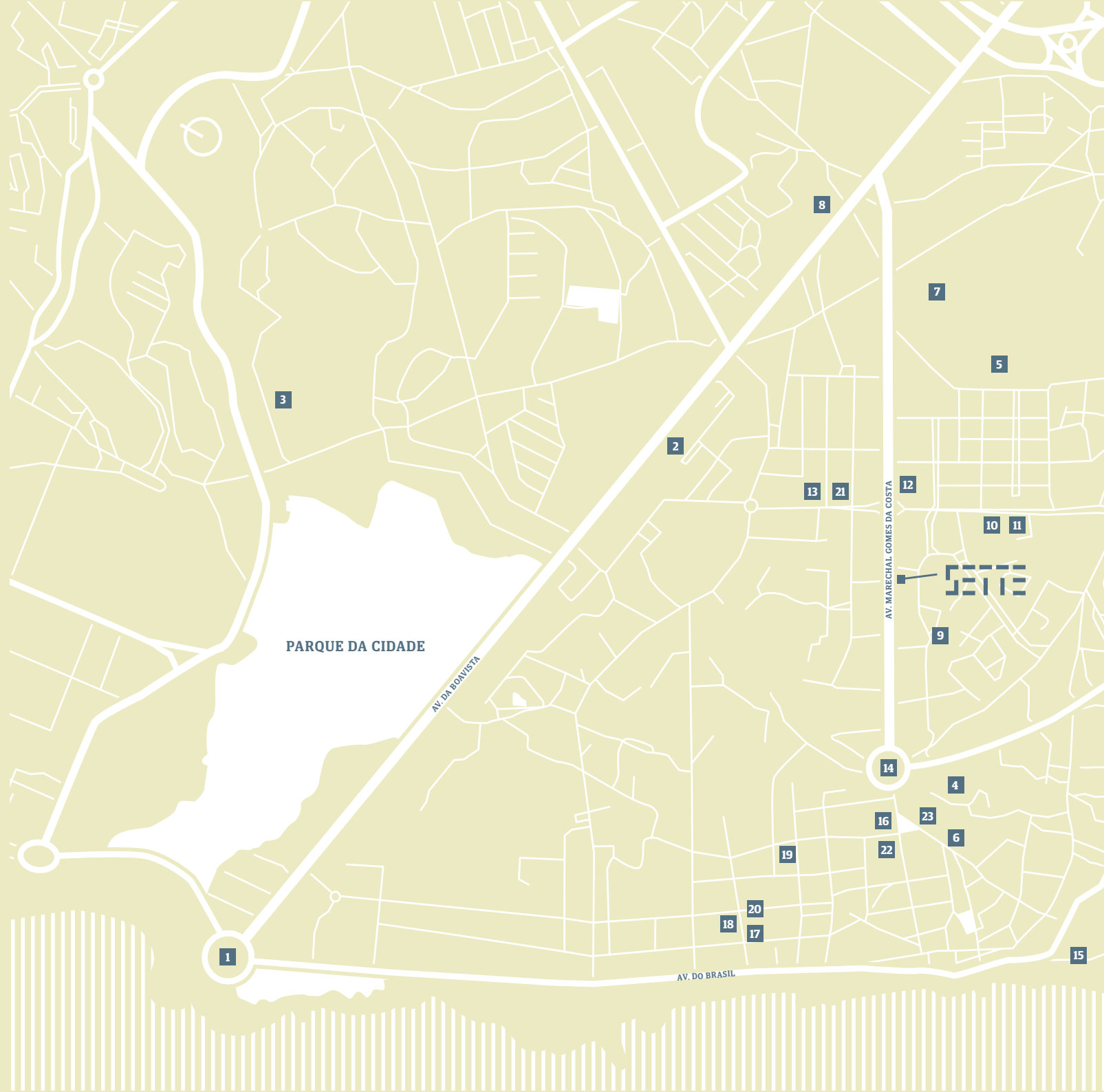
À distância de uma caminhada

A poucos minutos de sua casa poderá facilmente assistir ao pôr-do-sol na Praia da Luz, fazer uma caminhada na Avenida, escolher produtos frescos para o jantar no tentador Mercado da Foz. À qualidade de residir entre o oceano Atlântico e os jardins e Museu de Serralves, acrescente o privilégio de viver a um passo das mais conceituadas escolas da cidade, de alguns dos melhores restaurantes, cafés, mercearias tradicionais, supermercados ou deliciosas confeitarias para adoçar os seus dias.





- 1 Castelo do Queijo
- 2 Zona comercial Aviz
- 3 Colégio Luso Internacional do Porto (CLIP)
- 4 Universidade Católica do Porto
- 5 École Française de Porto
- 6 Oporto British School
- 7 Serralves
- 8 Colégio Nossa Senhora do Rosário
- 9 Zona Comercial Pinhais da Foz
- 10 Padaria Ribeiro
- 11 Continente Pinhais da Foz
- 12 Pingo Doce Pinhais da Foz
- 13 Igreja Cristo-Rei
- 14 Praça do Império
- 15 Castelo de São João da Foz
- 16 Mercado da Foz
- 17 Restaurante Cafeína
- 18 Restaurante Terra
- 19 Restaurante Portarossa
- 20 Restaurante Casa Vasco
- 21 Confeitaria Bacelar
- 22 Confeitaria Rainha da Foz
- 23 Confeitaria Juquinha



Segredos com
passado e futuro



SETTE honra o passado histórico de uma casa original de 1936 e projeta-o no futuro com o conforto e elegância de uma criteriosa seleção de materiais e acabamentos de luxo.



SETTE



SETTE é um condomínio privado composto por **7** habitações unifamiliares, todas distintas e com entradas independentes.

SETTE é um projeto de arquitetura diferente, onde dois extremos se encontram. Resulta da reabilitação e ampliação de uma casa apalaçada de 1936, numa avenida arborizada e convidativa, cada vez mais valorizada pela sua exclusividade e distinção.

SETTE

um segredo guardado a sete chaves



Entre o passado e o futuro

Um condomínio familiar, com mais de 1500m² de áreas ajardinadas, varandas, terraços e piscinas privadas, em habitações selecionadas com estacionamento privativo, num ambiente de total conforto, privacidade e proteção assegurada por vigilância permanente. Para que aproveite o melhor do seu tempo em família, num ambiente reservado, seguro e tranquilo.









Reinventado pelo conceituado arquiteto José Carlos Cruz, recupera e qualifica as origens clássicas modernistas da antiga “Casa Daniel Barbosa” nas frações A, B, C e D, projetando-as no futuro, lado a lado com um edifício contemporâneo e de maior diversidade volumétrica nas frações E, F e G, numa harmoniosa ligação com o espaço envolvente.

Duas linguagens que se fundem e complementam num conceito singular de habitação, onde passado, presente e futuro comunicam numa linguagem sofisticada e minimalista.

Habitções T3 a T5 com o charme palaciano dos anos 30, reinterpretado para os nossos dias com áreas entre os 322 m² e os 512 m² e pés-direitos generosos que abraçam um estilo de vida opulento.





O segredo original

a casa de Daniel Barbosa

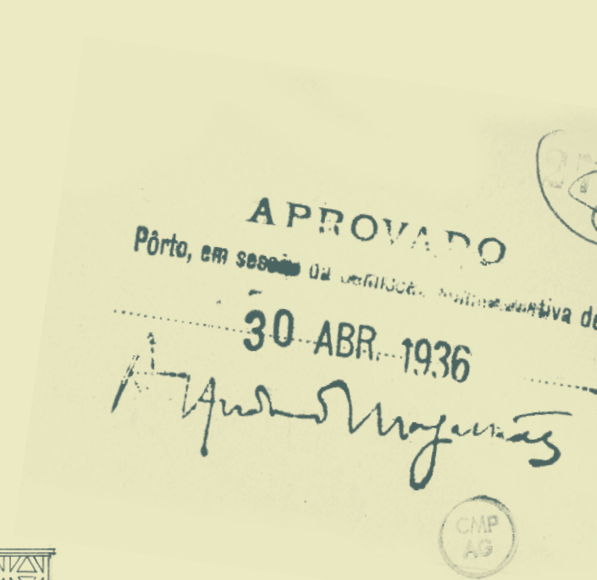
SETTE recupera a história da casa do antigo Ministro da Economia Daniel Barbosa, original de 1936, num conto adaptado aos nossos dias.

O glamour clássico da década de 30, reinventado pelo premiado atelier de arquitetura de José Carlos Cruz, para fazer desta história parte da sua.



O legado de Januário Godinho de Almeida

Este condomínio privado revitalizou o legado original de Januário Godinho de Almeida (1910-1990), arquiteto autor de importantes obras como o Mercado do Peixe de Massarelos, com influências da Art Déco e do neoplasticismo holandês. Ao longo da sua carreira, o profissional dedicou-se a projetos de arquitetura e urbanismo que conciliavam o moderno e o contemporâneo, a tradição e o sítio. Destacam-se as construções para a Hidroelétrica do Cávado (anos 40 e 60), Palácio de Justiça de Vila do Conde (1953) ou a Câmara Municipal e o Tribunal de Vila Nova de Famalicão (1961).



Daniel Maria Vieira Barbosa
(1909-1986)

Engenheiro, bastonário da Ordem dos Engenheiros. Ministro da Economia de Salazar (1947-1948) e Ministro da Indústria e Energia no último governo de Marcello Caetano. Governador do Banco de Fomento Nacional e Governador do Funchal de 1945 a 1948. Como ministro do salazarismo fica conhecido como Daniel das faturas, por ter vivido uma época de abrandamento do sistema de racionamento da economia de guerra.





José Carlos Cruz

Arquiteto

Nasceu no Porto em 1957, e frequentou o curso de arquitetura na FAUP, que concluiu em 1986. Iniciou a sua atividade profissional nesse mesmo ano, prosseguindo como projetista até hoje, por vezes em parcerias com outros arquitetos e outras vezes a título individual. Conta já com grande diversidade de projetos concluídos de arquitetura e arquitetura de interiores com os mais variados programas - de habitações uni e multifamiliares, a espaços comerciais e de serviços - na Europa, América do Norte, América do Sul e Ásia.



Laura Roldão Costa

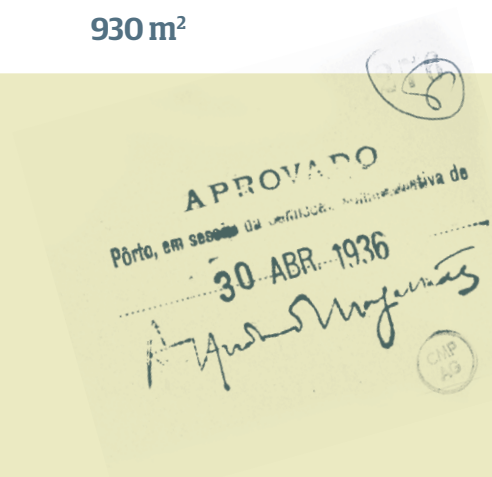
Arquitetura Paisagista

Nasceu em 1963 em Lisboa tendo-se licenciado e doutorado em Arquitetura Paisagista, respetivamente, pelo Instituto Superior de Agronomia da Universidade Técnica de Lisboa e pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto. É responsável pelo gabinete LRC | Laura Roldão Costa - Arquitetura Paisagista coordenando a atividade projetual, conceptual e criativa. Os seus projetos têm integrado exposições nacionais e internacionais encontrando-se alguns premiados, nomeadamente pelo IHRU (Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana) e Prémio Nacional de Arquitetura Paisagista.



FRAÇÃO	TIPOLOGIA	PISO	ABP	PÁTEOS E VARANDAS	JARDIM	GARAGEM	PISCINA	TOTAL
A	T4	1/2	495 m ²	146 m ²	○	101 m ²	27 m ²	769 m²
B	T3	0	322 m ²	57 m ²	267 m ²	117 m ²	○	763 m²
C	T4	0	447 m ²	○	253 m ²	108 m ²	○	809 m²
D	T3	1/2	470 m ²	270 m ²	○	104 m ²	27 m ²	872 m²
E	T5	0/1	371 m ²	○	66 m ²	148 m ²	○	585 m²
F	T4	0/1	374 m ²	92 m ²	67 m ²	116 m ²	○	648 m²
G	T5	2	512 m ²	211 m ²	16 m ²	164 m ²	27 m ²	930 m²

Certificação Energética classe A para todas as habitações. As áreas aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem caráter contratual.



“O segredo parece-me ser a única
maneira de fazer da vida moderna algo
de misterioso ou maravilhoso.”

Oscar Wilde

PROMOÇÃO



www.grupo-aca.com

Av. Marechal Gomes da Costa 1103, Porto – Portugal

T. 808 100 222

comercial@settesegredos.com

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.