

marechal

m

10

o

o

LIVE PASSIONATELY

m'000

Descubra um lugar surpreendente onde o charme da tradição se funde com a sofisticação dos nossos dias. Há uma nova morada no Porto para explorar as suas paixões. Viva na Foz, numa das mais nobres avenidas da cidade, descubra a arte de Serralves e abrace a natureza dos Jardins que o rodeiam.

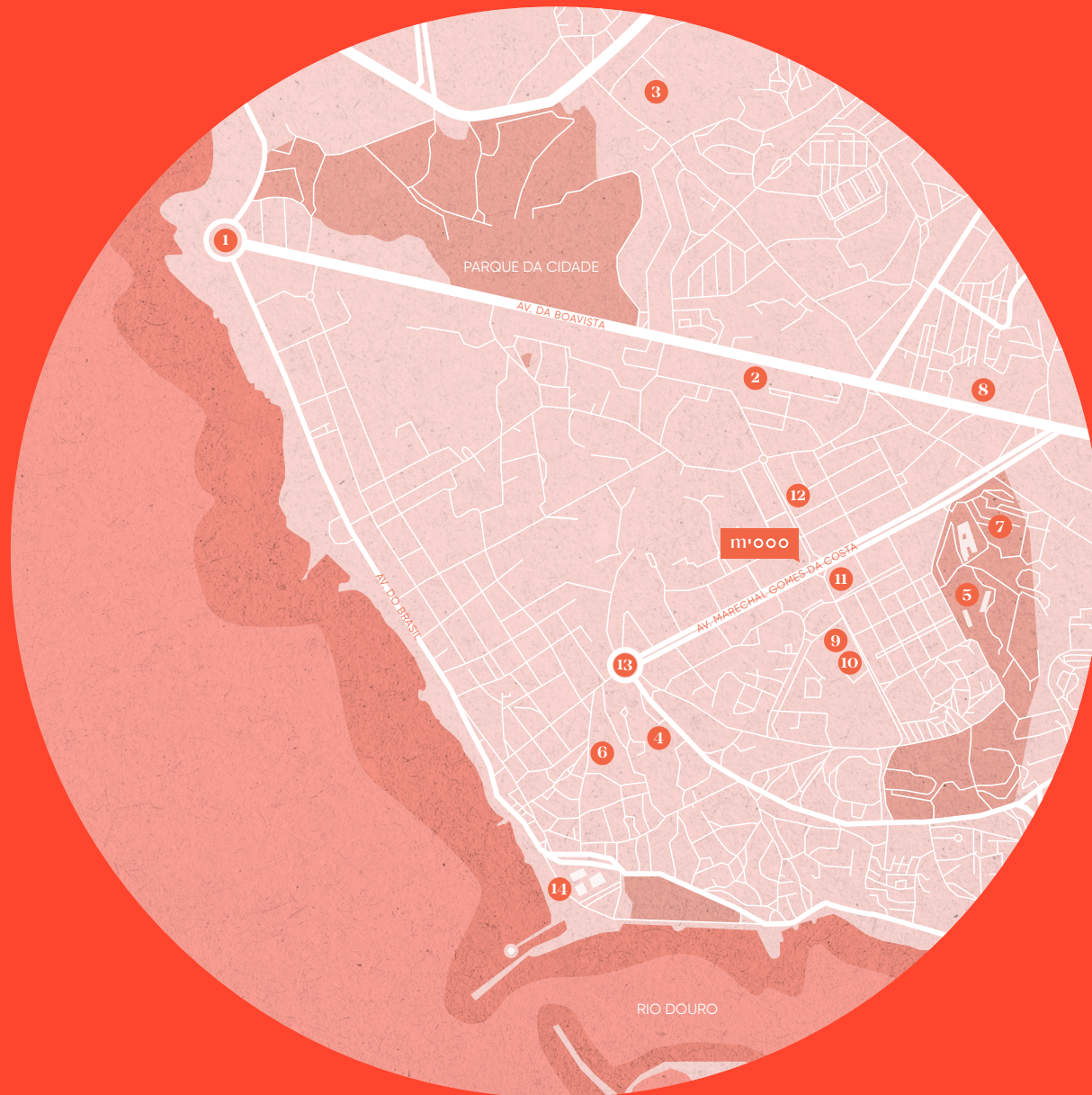
Marechal 1000 oferece-lhe o privilégio de um condomínio fechado com apenas 6 habitações, concebidas para famílias apaixonadas por viver os momentos de lazer num ambiente privado, seguro e tranquilo.

LIVE PASSIONATELY

Discover an amazing place where the charm of tradition merges with the sophistication of our days. There is a new address in Porto to explore your passions. Live in Foz, in one of the most noble avenues of the city, discover Serralves' Art Museum and embrace the nature of the surrounding gardens.

Marechal 1000 offers you the privilege of a gated community with only 6 units, designed for families who are passionate about living moments of leisure in a private, safe and quiet environment.

marechal '000



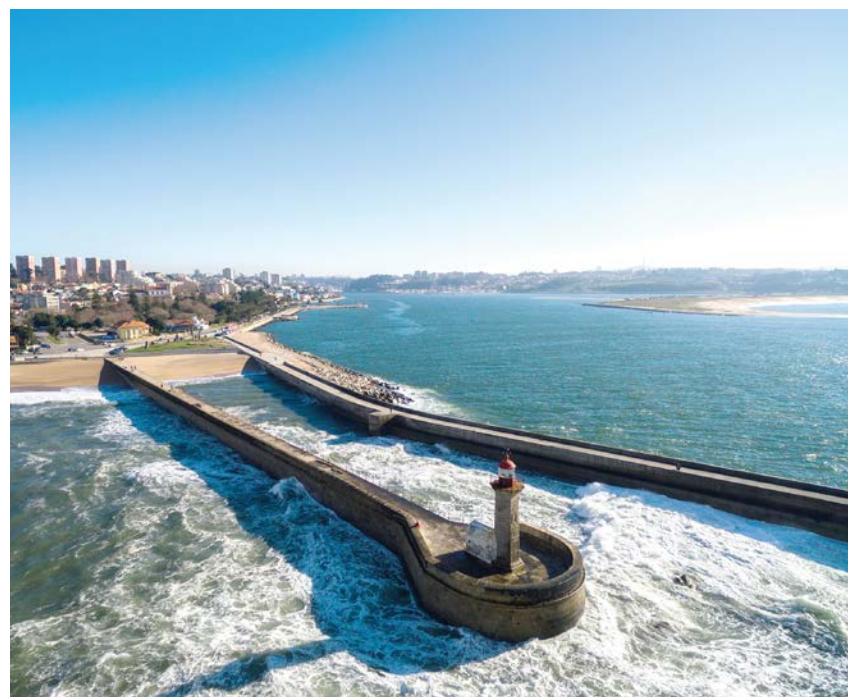
- 1 Castelo do Queijo
- 2 Zona comercial Aviz
- 3 Colégio Luso Internacioanl do Porto (CLIP)
- 4 Universidade Católica do Porto
- 5 École Française de Porto
- 6 Oporto British School
- 7 Serralves
- 8 Colégio Nossa Senhora do Rosário
- 9 Zona Comercial Pinhais da Foz
- 10 Continente Pinhais da Foz
- 11 Pingo Doce Pinhais da Foz
- 12 Igreja Cristo-Rei
- 13 Praça do Império
- 14 Castelo de São João da Foz

Passionate about Porto

O Porto tem uma alma única, reservada e sofisticada, que mantém vivos os mais nobres valores, explorando a modernidade de uma forma artística e criteriosa. Viver nesta *boutique city* é abraçar um estilo de vida único, contemporâneo, que assume as suas raízes e enaltece as suas paixões.

Porto has a unique, reserved and sophisticated soul that keeps the noblest values alive, exploring modernity in an artistic and thorough way. Living in this boutique city is embracing a unique, contemporary lifestyle which assumes its roots and praises its passions.





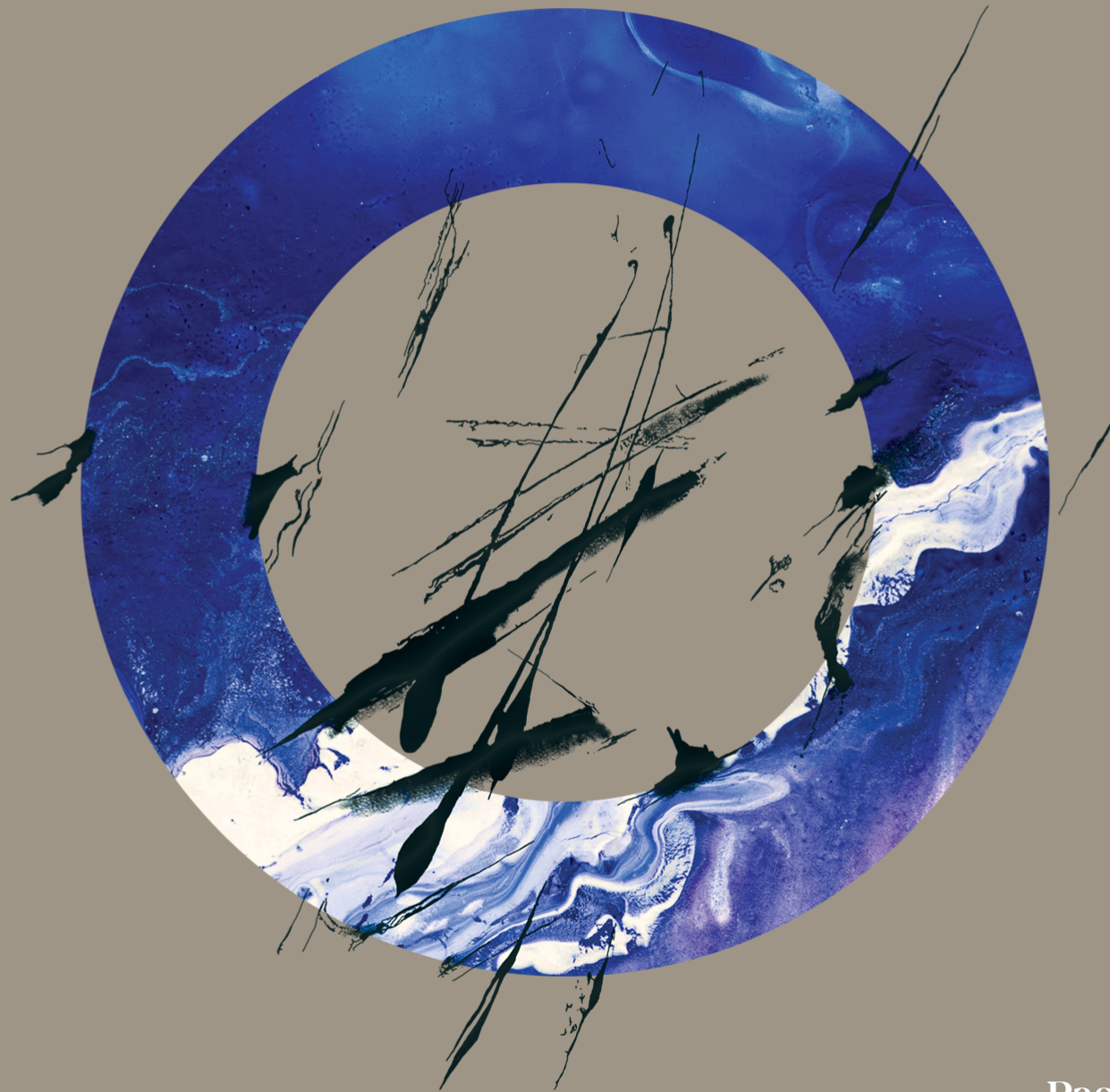
LIVE PASSIONATELY



Na tradição *bon chic*, bon genre da cidade, a Avenida Marechal Gomes da Costa é uma das alamedas mais desejáveis do Porto. Inserida na Foz – uma zona nobre, sofisticada e cosmopolita, junto ao rio Douro e ao oceano Atlântico – é o espaço ideal para quem procura privacidade e segurança, sem prescindir do acesso privilegiado aos melhores colégios da cidade e ao meio artístico em redor.

In bon chic, bon genre tradition of the city, Marechal Gomes da Costa is one of the most desirable avenues in Porto. Located in Foz – a noble, sophisticated and cosmopolitan area, along the Douro River and the Atlantic Ocean – it is the ideal place for those looking for privacy and security, without giving up privileged access to the best schools in the city and to the artistic surroundings.

LIVE PASSIONATELY



Passionate about Art

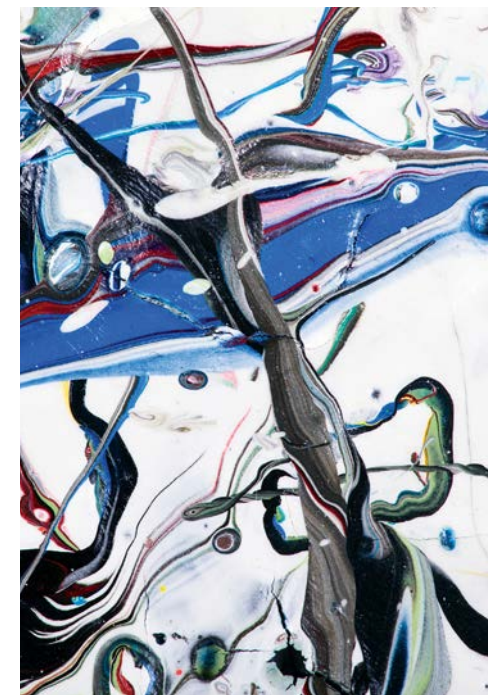


LIVE PASSIONATELY

Passionate about Art

A arte é uma das habitantes mais famosas da metrópole. O Porto é considerado um *architecture destination* e os seus edifícios icónicos são mundialmente conhecidos. A Casa da Música, a Casa Armanda Passos e as diferentes intervenções públicas de Siza Vieira e Souto Moura são elementos distintos, que conferem uma personalidade única à cidade.

Art is one of the most famous inhabitants of the metropolis. Porto is considered an architecture destination and its iconic buildings are world famous. Casa da Música, Armanda Passos House and the different public interventions of Siza Vieira and Souto Moura are distinct elements that give the city a unique personality.

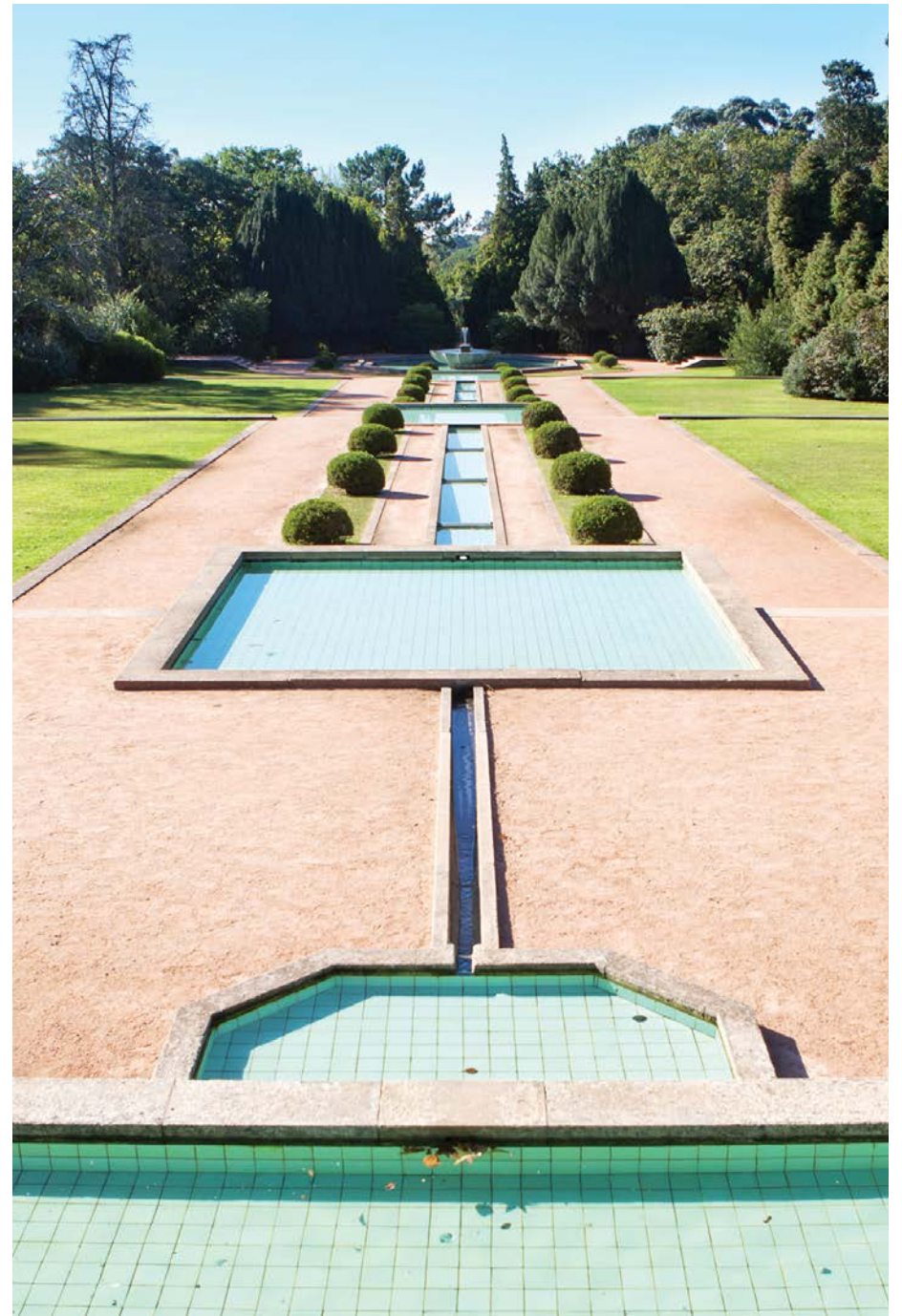


LIVE PASSIONATELY



Aproveite a proximidade do Museu de Arte Contemporânea de Serralves, o mais importante do país, com o seu dinamismo e organização de exposições temporárias que atraem visitantes de todo o mundo. Além disso, o seu parque e jardins são palco de performances e concertos para toda a família. Um privilégio notável poder viver mesmo ao lado.

Enjoy the proximity to the Serralves Museum of Contemporary Art, the most important in the country, with its dynamism and temporary exhibitions that attract visitors from all over the world. In addition, its park and gardens are stage of performances and concerts for the whole family. It is a remarkable privilege to be able to live right next door.



LIVE PASSIONATELY



Passionate about Nature

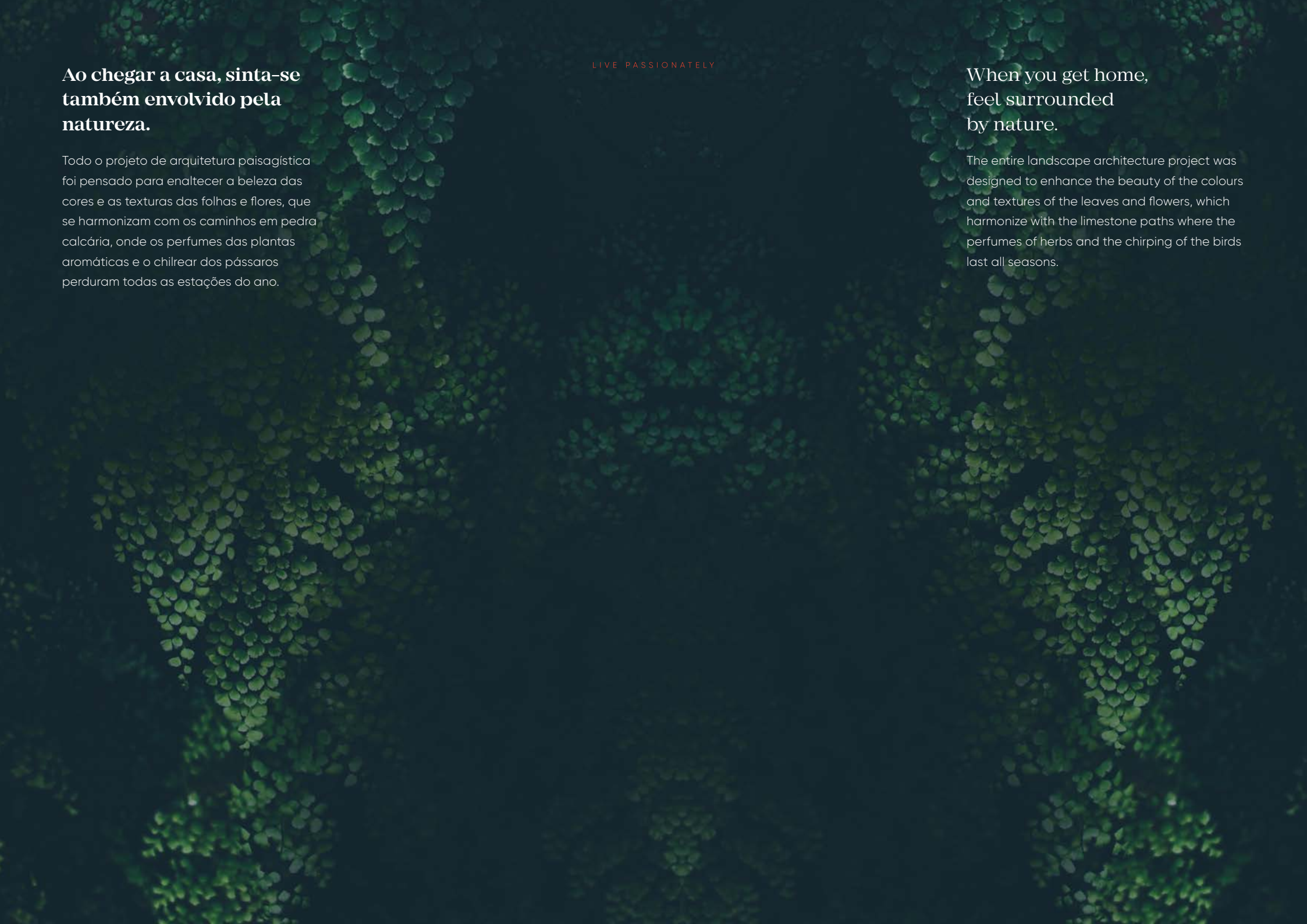
Passionate about Nature



LIVE PASSIONATELY

Se o parque e jardim de Serralves ajudam a pontuar os seus dias e fins de semana com um verde inspirador, toda a zona da Foz e a proximidade do Atlântico conferem o azul necessário para tornar a sua vida cidadina perfeita. Basta sair de casa para poder correr à beira-mar ou explorar o Parque da Cidade de bicicleta com os seus filhos, sempre com notas de maresia no ar que respira.

If the Serralves park and garden help to punctuate your days and weekends with an inspiring green, the whole area of Foz and the proximity to the Atlantic give the blue necessary to make your city life perfect. Just get out of the house to be able to run by the sea or to explore the City Park by bike with your children, always with notes of sea in the air you breathe.

An aerial photograph of a lush green landscape. A winding limestone path, composed of light-colored, irregularly shaped stones, meanders through the dense green foliage. The path starts from the bottom left and curves towards the top right. The surrounding vegetation is a mix of various shades of green, suggesting different types of plants and trees. The overall scene is vibrant and natural.

**Ao chegar a casa, sinta-se
também envolvido pela
natureza.**

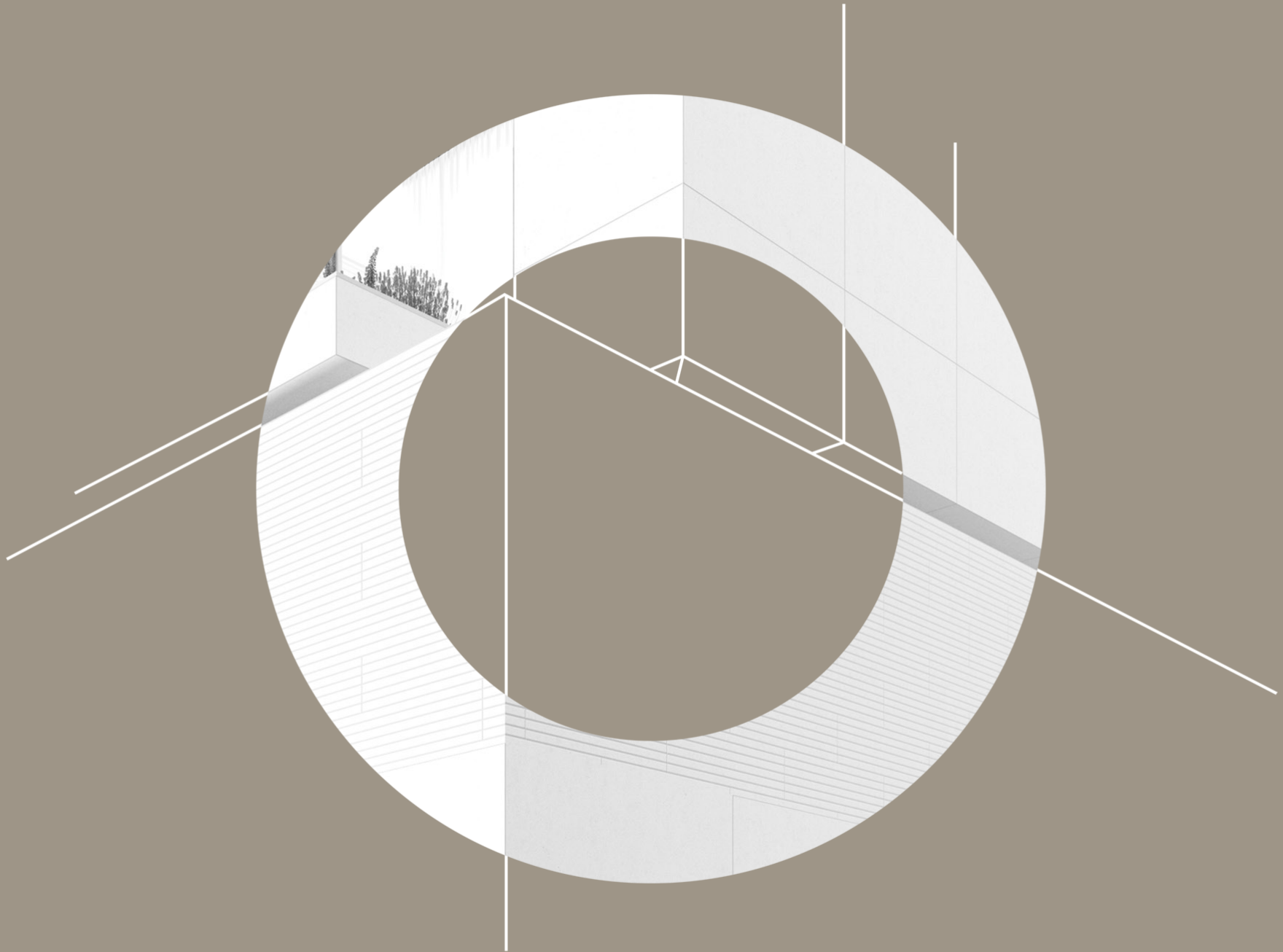
Todo o projeto de arquitetura paisagística foi pensado para enaltecer a beleza das cores e as texturas das folhas e flores, que se harmonizam com os caminhos em pedra calcária, onde os perfumes das plantas aromáticas e o chilrear dos pássaros perduram todas as estações do ano.

LIVE PASSIONATELY

**When you get home,
feel surrounded
by nature.**

The entire landscape architecture project was designed to enhance the beauty of the colours and textures of the leaves and flowers, which harmonize with the limestone paths where the perfumes of herbs and the chirping of the birds last all seasons.

LIVE PASSIONATELY



Passionate about Home

LIVE PASSIONATELY



Passionate about Home

É nesta localização excepcional que encontra o espaço ideal para conjugar todas estas paixões. Um lugar onde a tradição e a modernidade se encontram e se sublimam, elevando a condição de habitação urbana à excelência. Marechal 1000 vem assim inovar e engrandecer a envolvente da Avenida, respeitando a traça dos muros e a extraordinária magnólia do seu jardim.

It is in this exceptional location that you find the ideal space to combine all these passions. A place where tradition and modernity meet and sublimate themselves, raising the condition of urban housing to excellence. Marechal 1000 thus innovates and enhances the surroundings of the Avenue, following the traces of the walls and the extraordinary magnolia of its garden.

LIVE PASSIONATELY

De uma moradia unifamiliar, nascem habitações depuradas e sofisticadas, contemporâneas e confortáveis, que lhe permitem uma satisfação estética enleante.



From a single-family house, clean, sophisticated, contemporary and comfortable units are born, which allow you to enjoy aesthetic satisfaction.



LIVE PASSIONATELY

A segurança de um condomínio privado, com garagens e elevadores privativos para cada habitação, aliada ao ambiente envolvente tranquilo e seletivo, tornam o Marechal 1000 numa habitação de desejo.



The security of a private condominium, with garages with private elevators for each unit, coupled with quiet and select surroundings, make of Marechal 1000 a habitation of desire.



Escolha os espaçosos e inebriantes T5, que deixam a luz entrar nas suítes e escritórios voltados para pátios com pé-direito duplo.

Choose the spacious and heady 5-bedroom apartment, with light entering the suites and offices facing patios with two-stage high ceiling.



LIVE PASSIONATELY

Com jardim nos pisos inferiores, piscina privativa, pátio e varanda, são o espaço ideal para criar privacidade e liberdade para todos os membros da família.

With garden on the lower floors, private pool, patio and balcony, it is the ideal space to create privacy and freedom for all members of the family.



LIVE PASSIONATELY

Una a sua paixão pela estética contemporânea ao sentimento de segurança que a sua família inspira nestas habitações singulares, exclusivas e originais.

Unite your passion for contemporary aesthetics to the sense of security that your family inspires in these unique, exclusive and original units.



LIVE PASSIONATELY



Deixe-se seduzir pelo amplo espaço exterior e pela extraordinária luminosidade que o sol poente estende sobre as zonas sociais dos T3 ou T3+1, nos pisos superiores.

Let yourself be seduced by the wide outdoor space and the extraordinary luminosity that the setting sun extends over the social areas of the 3-bedroom or 3 + 1 bedroom on the upper floors.



Com vista para o mar, as plataformas ajardinadas e os jardins suspensos garantem a privacidade de todos os residentes, além de embelezarem as piscinas privadas.



Overlooking the sea, the garden platforms and roof top gardens ensure the privacy of all residents, in addition to beautifying the private pools.



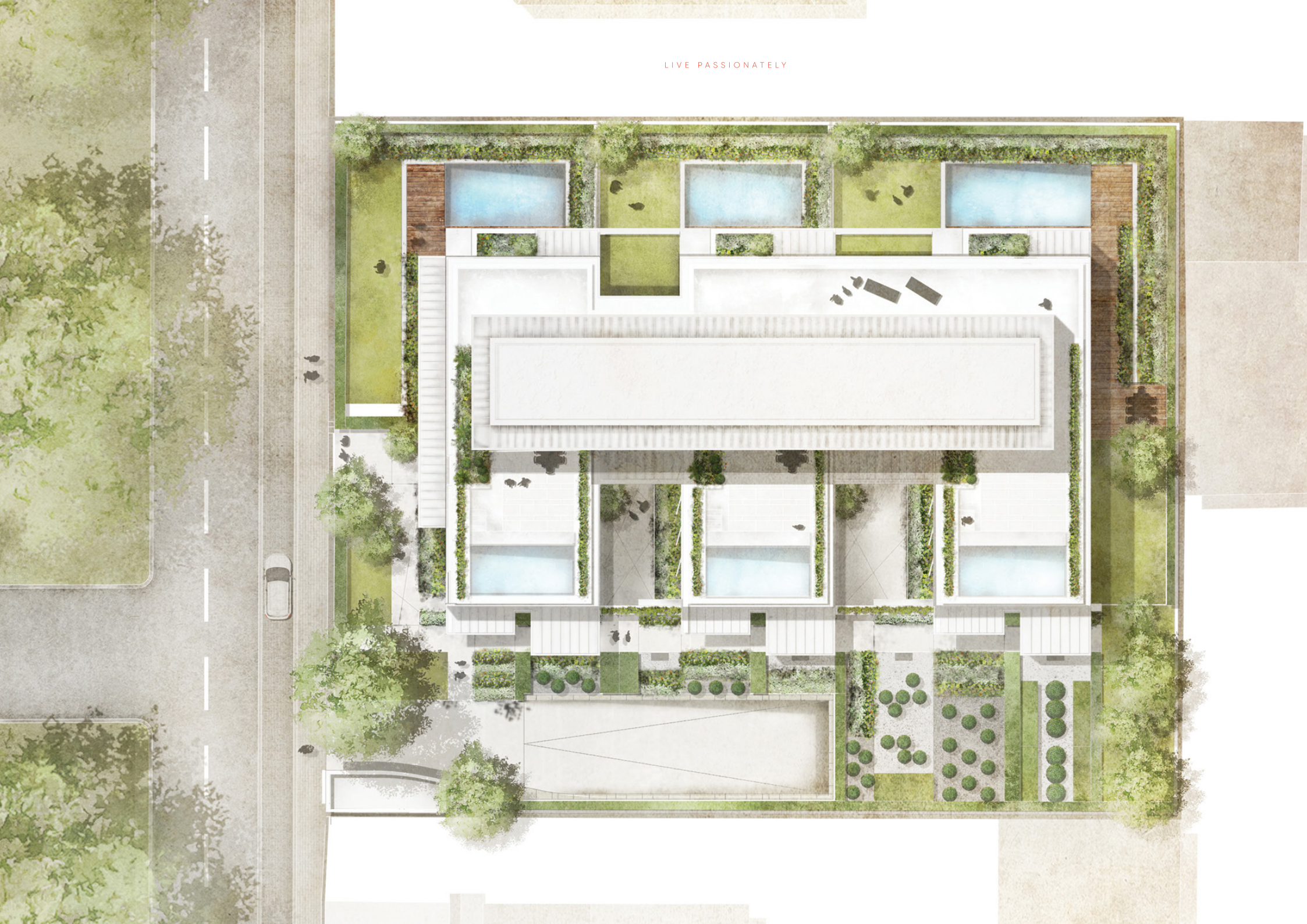
LIVE PASSIONATELY

Numa cidade vibrante, onde cada segundo é um apelo aos sentidos, garanta que tem sempre uma casa apaixonante para regressar.



In a vibrant city, where every second is an appeal to the senses, make sure you always have a passionate home to return to.

LIVE PASSIONATELY



LIVE PASSIONATELY

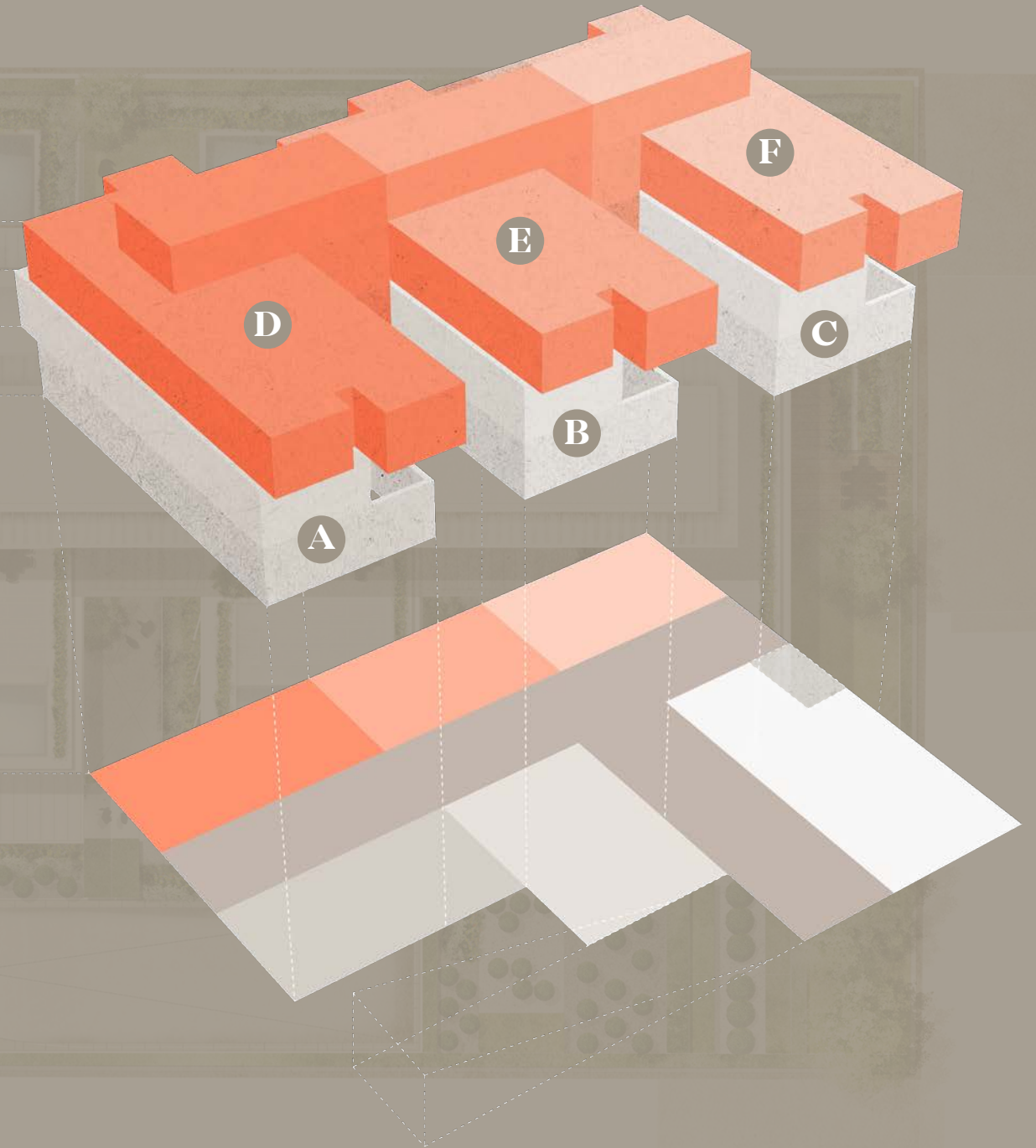
PISO 3 FLOOR 3

PISO 2 FLOOR 2

PISO 1 FLOOR 1

PISO 0 FLOOR 0

PISO -1 FLOOR -1



m
'00
00

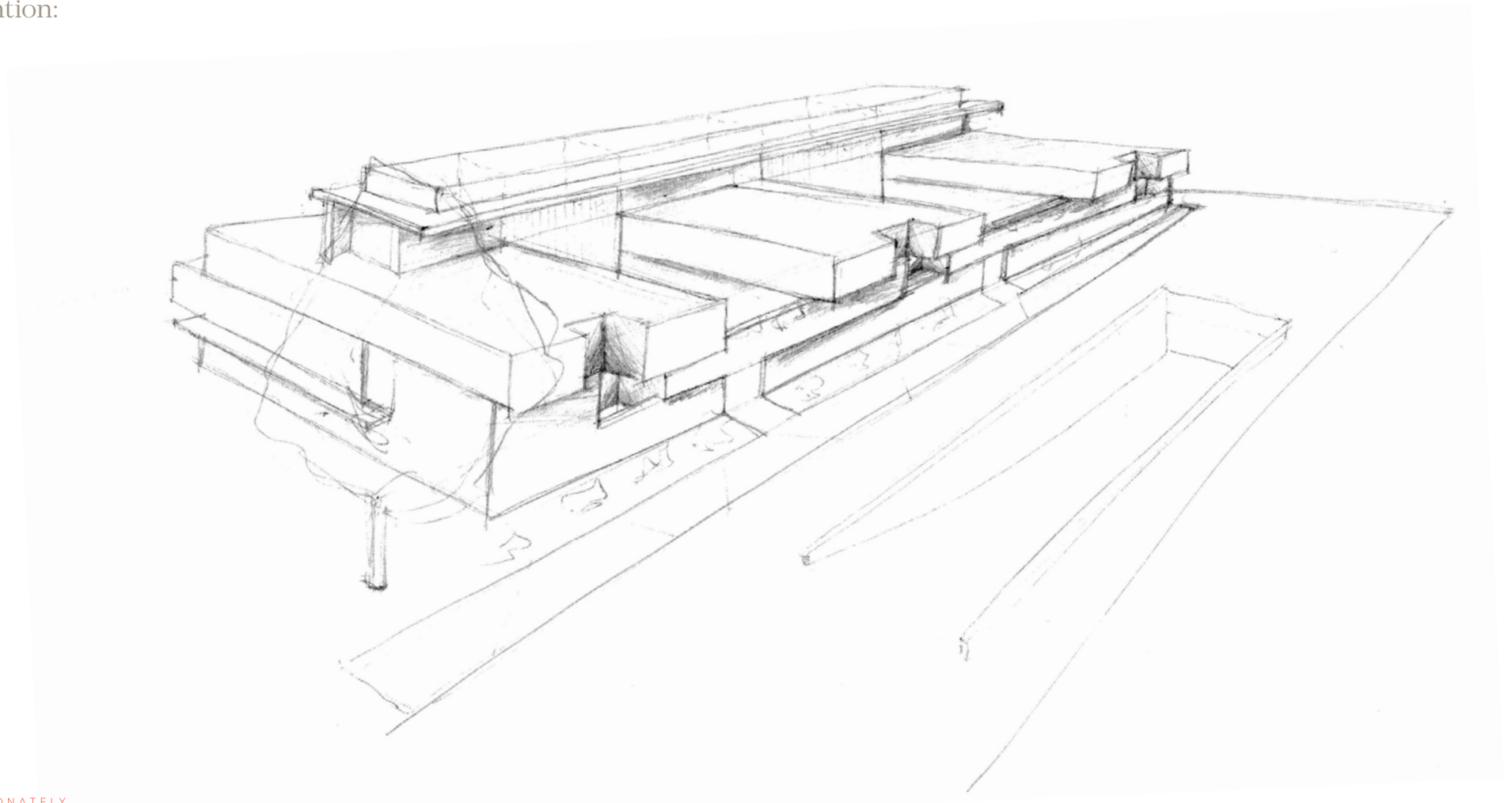
	TIPOLOGIA TYPES	ABP GROSS AREA	TERRAÇO BALCONY	JARDIM GARDEN	GARAGEM PARKING	PISCINA POOL	ELEVADOR LIFT
PISO 0/1 FLOOR 0/1	A T5 5 Bedroom	429 M ² 429 SQM		171 M ² 171 SQM	3	•	•
PISO 0/1 FLOOR 0/1	B T5 5 Bedroom	433 M ² 433 SQM		107 M ² 107 SQM	3	•	•
PISO 0/1 FLOOR 0/1	C T5 5 Bedroom	461 M ² 461 SQM		239 M ² 239 SQM	4	•	•
PISO 2/3 FLOOR 2/3	D T3 3 Bedroom	418 M ² 418 SQM	93 M ² 93 SQM		3	•	•
PISO 2/3 FLOOR 2/3	E T3 3 Bedroom	367 M ² 367 SQM	83 M ² 83 SQM		3	•	•
PISO 2/3 FLOOR 2/3	F T3 + 1 3+1 Bedroom	365 M ² 365 SQM	98 M ² 98 SQM		3	•	•

Certificação Energética classe A para todas as habitações.
As áreas aqui apresentadas são aproximadas, indicativas e sem carácter contratual.

All the houses have an "Energetic Certification" with A performance.
The areas here presented are approximate, indicative and have no contractual nature.

Um projeto tão apaixonante foi concebido com a considerável massa crítica dos dois arquitetos envolvidos e especializados neste tipo de intervenção:

Such a passionate project was designed with considerable critical mass of the two architects involved and specialized in this type of intervention:



Rui Alves da Silva

ARQUITETO
ARCHITECT

“O projeto, de grande unidade formal e linguística, caracteriza-se pela sobriedade e rigor do desenho construtivo. A aparente complexidade da proposta de implantação, resultante de um programa exigente, permitiu obter soluções de notável riqueza arquitetónica e volumetrias simples, mas com grande clareza de intenções.”

“The project, of great formal and linguistic unity, is characterized by the sobriety and constructive accuracy. The apparent complexity of the implementation proposal, was a result from a demanding program, allowed to obtain solutions of remarkable architectural wealth and simple volumes, but with great clarity of intentions.”



LIVE PASSIONATELY

Laura Roldão Costa

ARQUITETA PAISAGISTA
LANDSCAPE ARCHITECT

“Cada projeto tem uma especificidade própria e uma linguagem plástica que reflecte a optimização ecológica dos elementos presentes e a sua funcionalidade, sem dispensar a necessidade do belo, do prazer e do mutável.”

“The project has its own specificity and a plastic language that reflects the ecological optimization of the present elements and their functionality, without missing the need for beauty, pleasure and change”



PROMOÇÃO | DEVELOPMENT



www.grupo-aca.com

Av. Marechal Gomes da Costa 1000, Porto — Portugal

T. 808 100 222

comercial@marechal1000.com

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.
The information contained in this brochure is merely indicative and of non-contractual nature. It may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to changes without prior notice.

marechal 1000

LIVE PASSIONATELY